

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 30.11.2018 № 1496п

**Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 11.11.2013 № 2556п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинешма» администрация городского округа Кинешма, постановлением администрации городского округа Кинешма от 06.11.2018 № 1401п "Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Кинешма", администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кинешма «Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Юрышева А.Д.

**Глава**

**городского округа Кинешма А.В. Пахолков**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 30.11.2018 № 1496п

**Муниципальная программа городского округа Кинешма**

**«Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма»**

1. **Паспорт муниципальной программы городского округа Кинешма**

**«Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | «Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма» (далее – муниципальная программа) |
| **Срок реализации программы** | 2019 – 2021 годы |
| **Перечень подпрограмм** | 1. «Обеспечение деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма».  2. «Обеспечение приватизации и содержание имущества муниципальной казны». |
| **Администратор программы** | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма |
| **Исполнители** | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма |
| **Цель (цели) программы** | 1. Финансирование деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.  2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципального образования «Городской округ Кинешма». |
| **Целевые индикаторы (показатели) программы** | 1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (земельные участки, нежилые объекты) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации.  2. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и паспортизация в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации.  3. Пополнение (увеличение) доходной части местного бюджета за счёт неналоговых доходов. |
| **Объёмы**  **ресурсного обеспечения программы** | Общий объем бюджетных ассигнований: **28275,6** тыс. рублей, в том числе средства бюджета городского округа Кинешма:  2019 год – **9425,2** тыс. рублей;  2020 год – **9425,2** тыс. рублей;  2021 год – **9425,2** тыс. рублей. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Реализация муниципальной программы в период до 2021 года позволит достичь следующих результатов:  1. Пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сумме 122000,0 тыс. руб.  2. Обеспечение контроля эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.  3. Создание единого информационного ресурса (базы данных), содержащего актуальную, объективную информацию об объектах муниципальной собственности. |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

**2.1. Описание и оценка основных результатов деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма в сфере реализации программы, достигнутых к началу реализации программы.**

Муниципальная собственность составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма».

В рамках возложенных на Комитет функций, направленных на обеспечение поступления средств в местный и другие уровни бюджета, комитетом ведется работа по исполнению доходной части бюджета. Доходы местного бюджета от использования нежилого сектора муниципальной собственности включают в себя пять основных элементов:

- приватизация муниципального имущества;

- продажа земельных участков;

- сдача в аренду муниципального имущества;

- сдача в аренду земельных участков;

- прочие доходы и компенсация затрат бюджета городского округа (а именно: возмещение покупателями муниципального имущества, в том числе земельных участков, расходов по подготовке объекта на торги).

По состоянию на 31.10.2018 комитетом организованно и проведено:

- 9 аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков (за 2017 год – 43; за 2016 год - 190), всего от продажи земельных участков в доход городского бюджета поступило 4022,6 тыс. руб. (за 2017 год – 7979,4 тыс. руб.);

- 7 аукционов по продаже муниципального имущества из них состоялось - 0 (в 2017 году - 21 аукцион, реализовано 5 объектов).

Ожидаемое исполнение в 2018 году 2764,8 тыс. руб. (за 2017 год в городской бюджет поступило 5153,1 тыс. руб., в том числе от продажи имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (159-ФЗ).

В 2018 году прогнозируется объем поступлений доходов от использования муниципального имущества в сумме 63341,1 тыс.руб.

В 2019 году планируется поступлений 41000,0 тыс.руб.

В 2020 году планируется поступлений 40500,0 тыс.руб.

В 2021 году планируется поступлений 40500,0 тыс.руб.

**2.2. Описание сложившейся социально-экономической ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о его составе, количестве и характеристиках. Учёт муниципального имущества осуществляется комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма в Едином реестре муниципальной собственности. Структура и состав муниципальной собственности города Кинешмы включают в себя много самостоятельных элементов: землю, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Отсутствие паспортизации и инвентаризации объектов, данных о кадастровом учёте земельных участков затрудняет формирование электронного банка данных об объектах и оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения имуществом.

Учитывая системное сокращение физического объёма муниципальной собственности и перехода её в разряд частного капитала, динамика поступления доходов в основном имеет тенденцию несущественного роста.

На территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит вовлечь данные объекты в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы.

Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности.

В 2016 году проинвентаризировано 33 объекта, в 2017 году – 87 объектов, оценка 2018 года – 20 объектов.

В 2017 году комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма участвовал в 55 судебных делах и в 145 судебных заседаниях. В 2018 году комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма участвовал в 65 судебных делах и в 158 судебных заседаниях.

Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Единого реестра объектов муниципальной собственности, так и пополнение его достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные и своевременные управленческие решения.

**Показатели, характеризующие текущую ситуацию**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018 год** (оценка) |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Количество объектов недвижимости,  в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (паспортизации) | шт. | 33 | 87 | 3 |
| 2 | Количество объектов недвижимости,  в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности | шт. | 33 | 87 | 3 |
| 3 | Количество действующих договоров аренды нежилых муниципальных помещений | шт. | 30 | 26 | 15 |
| 4 | Количество действующих договоров аренды земельных участков | шт. | 2342 | 2341 | 2325 |
| 5 | Количество заключённых договоров купли-продажи нежилых муниципальных помещений (зданий) | шт. | 2 | 5 | - |
| 6 | Количество заключённых договоров купли-продажи земельных участков | шт. | 140 | 119 | 84 |
| 7 | Количество аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков | шт. | 190 | 43 | 15 |
| 8 | Количество муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ Кинешма» | шт. | 402 | 1411 | 1450 |
| 9 | Количество недвижимого муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями | шт. | 107 | 107 | 108 |
| 10 | Количество недвижимого муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным учреждениям | шт. | 403 | 400 | 400 |
| 11 | Количество недвижимого муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления органам местного самоуправления | шт. | 13 | 13 | 14 |
| 12 | Количество проведённых проверок эффективности использования муниципального имущества | шт. | 20 | 20 | 11 |

**2.3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом в городском округе Кинешма**

Приоритетами в данном направлении являются:

- увеличение доходной части местного бюджета;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности по территории городского округа Кинешма;

- улучшение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития городского округа Кинешма.

Реализация муниципальной программы направлена на выполнение следующих целей:

- пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма»;

- финансирование деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

1. **Сведения о целевых индикаторах (показателя) реализации муниципальной программы**

**3.1. Сведения о целевых индикаторах (показателя) реализации муниципальной программы**

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед.**  **изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | |
| **2018 (оценка)** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (земельных участки, нежилые объекты) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации | % | 98,0 | 98,7 | 99,6 | 100 |
| 2 | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и паспортизация в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации | % | 98,0 | 98,7 | 99,6 | 100 |
| 3 | Пополнение (увеличение) доходной части местного бюджета за счёт неналоговых доходов | тыс. руб. | 63341,1 | 41000,0 | 40500,0 | 40500,0 |

Пояснения к расчётам и источникам информации по целевым показателям (индикаторам) программы приведены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**3.2. Ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы в период до 2021 года позволит достичь следующих результатов:

1. Пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» от продажи объектов недвижимости и земельных участков, от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков до 122000,0 тыс.руб.

2. Совершенствование системы предоставления в аренду имущества муниципального образования.

3. Обеспечение контроля эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

4. Создание единого информационного ресурса (базы данных), содержащего актуальную, объективную информацию об объектах муниципальной собственности, что позволит принимать более квалифицированные и своевременные управленческие решения.

* 1. **Обоснование выделения подпрограмм**

В составе муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городском округе Кинешма» выделены подпрограммы:

1. «Обеспечение деятельности КИЗО администрации городского округа Кинешма» - реализация данной подпрограммы позволит повысить эффективность деятельности, улучшить материально-техническую базу комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма для осуществления поставленных перед ним задач.

2. «Обеспечение приватизации и содержание имущества муниципальной казны» - реализация данной подпрограммы позволит обеспечить пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма, а также вовлечь максимальное количество объектов недвижимости в процесс совершенствования управления собственностью муниципального образования «Городской округ Кинешма».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы** | **Оценка вклада подпрограммы в достижение целей муниципальной программы** | |
| **Цель 1**  Финансирование деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма | **Цель 2**  Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципального образования «Городской округ Кинешма». |
| 1 | «Обеспечение деятельности КИЗО администрации городского округа Кинешма» | Обеспечение деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма. |  |
| 2 | «Обеспечение приватизации и содержание имущества муниципальной казны» |  | Пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма». |

Приложение 1

к муниципальной программе

городского округа Кинешма

«Управление муниципальным имуществом

в городском округе Кинешма»

1. **ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение деятельности КИЗО администрации городского округа Кинешма»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **подпрограммы** | «Обеспечение деятельности КИЗО администрации городского округа Кинешма» (далее – подпрограмма) |
| **Срок реализации подпрограммы** | 2019 – 2021 годы |
| **Исполнители основных мероприятий подпрограммы** | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма |
| **Цель (цели) подпрограммы** | Финансирование деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма для выполнения поставленных перед ним задач. |
| **Задачи подпрограммы** | Обеспечение деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма |
| **Объёмы**  **ресурсного обеспечения подпрограммы** | Общий объем бюджетных ассигнований **15837,0** тыс. рублей, в том числе:  - 2019 год – **5279,0** тыс. рублей;  - 2020 год – **5279,0** тыс. рублей;  - 2021 год – **5279,0** тыс. рублей.  - бюджет городского округа Кинешма **15837,0** тыс. рублей, в том числе:  - 2019 год – **5279,0** тыс. рублей;  - 2020 год – **5279,0** тыс. рублей;  - 2021 год – **5279,0** тыс. рублей. |
| **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы** | Реализация подпрограммы в период до 2021 года позволит достичь эффективной деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округ Кинешма. |

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основным мероприятием подпрограммы является: «Финансовое обеспечение комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма». Данное мероприятие направленно на обеспечение деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма для выполнения поставленных перед ним задач. Для осуществления полномочий, возложенных на КИЗО администрации городского округа Кинешма, в рамках мероприятий подпрограммы осуществляется финансирование расходов, включающих затраты на оплату труда и начисления на оплату труда; расходы по оплате за услуги связи, транспортные расходы, работы и услуги по содержанию имущества, прочие работы и услуги; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов, а также оплата командировочных расходов, выплата компенсаций по уходу за ребёнком до трёх лет; по оплате налога на имущество организаций и земельного налога; расходы по оплате прочих налогов, сборов и иных платежей.

Основное мероприятие подпрограммы включает следующее мероприятие:

Обеспечение деятельности комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

Данное мероприятие предусматривает:

- затраты на оплату труда и начисления на оплату труда, расходы по оплате за услуги связи, транспортные расходы, работы и услуги по содержанию имущества, прочие работы и услуги; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов.

Срок исполнения мероприятия 2019-2021 годы.

**Перечень целевых индикаторов (показателей)**

**подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Ед.**  **изм.** | **Значение целевых показателей (индикаторов)** | | | |
| **2018**  (оценка) | **2019** | **2020** | **2021** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | **Основное мероприятие** «Финансовое обеспечение комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма» |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Мероприятие** «Обеспечение деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Кинешма» |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Расходы, включающие затраты на оплату труда и начисления на оплату труда | тыс. руб. | 4612,6 | 4797,1 | 4797,1 | 4797,1 |
| 1.1.2 | Иные расходы по оплате работ, услуг, прочих налогов | тыс. руб. | 463,7 | 430,3 | 430,3 | 430,3 |
| 1.1.3 | Проведение диспансеризации муниципальных служащих КИЗО администрации городского округа Кинешма | тыс. руб. | - | 51,6 | 51,6 | 51,6 |

Пояснения к расчётам и источникам информации по целевым показателям (индикаторам) подпрограммы приведены в Приложении 4 к муниципальной программе.

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

Тыс.рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование показателя** | **Исполнитель** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год** |
| **1** | | **2** |  | **3** | **4** | **5** |
| **Подпрограмма всего** | | | **5279,0** | **5279,0** | **5279,0** |
| бюджетные ассигнования | | | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |
| **1.** | | **Основное мероприятие** «Финансовое обеспечение комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма» | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |
| 1.1. | **Мероприятие – «**Обеспечение деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Кинешма» | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |
| - бюджетные ассигнования | | | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | | 5279,0 | 5279,0 | 5279,0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

городского округа Кинешма

«Управление муниципальным имуществом

в городском округе Кинешма»

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение приватизации и содержание имущества муниципальной казны»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **подпрограммы** | «Обеспечениеприватизации и содержание имущества муниципальной казны» (далее – подпрограмма) |
| **Срок реализации подпрограммы** | 2019 – 2021 годы |
| **Исполнители основных мероприятий подпрограммы** | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма |
| **Цель (цели) подпрограммы** | Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципального образования «Городской округ Кинешма». |
| **Задачи подпрограммы** | Пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма». |
| **Объёмы**  **ресурсного обеспечения подпрограммы** | Общий объем бюджетных ассигнований **12438,6** тыс. рублей, в том числе:  - 2019 год – **4146,2** тыс. рублей;  - 2020 год – **4146,2** тыс. рублей;  - 2021 год – **4146,2** тыс. рублей.  - бюджет городского округа Кинешма **12864,6** тыс. рублей, в том числе:  - 2019 год – **4146,2**тыс. рублей;  - 2020 год – **4146,2** тыс. рублей;  - 2021 год – **4146,2** тыс. рублей. |
| **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы** | Реализация муниципальной подпрограммы в период до 2021 года позволит достичь следующих результатов:  1. Пополнение (увеличение) доходной части бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сумме 122000,0 тыс. руб.  2. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учёта муниципального имущества.  3. Увеличение доли объектов, на которые будет зарегистрировано право муниципальной собственности; объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию до 100%.  4. Внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества в Единый реестр муниципального имущества.  5. Обеспечение сохранности в надлежащем виде объектов недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны, для их последующей реализации. |

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основным мероприятием подпрограммы является «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Кинешма». Данное мероприятие направлено на исполнение доходной части бюджета городского округа Кинешма за счет денежных средств, поступающих от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, проведение единой политики в сфере имущественно-земельных отношений с целью обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности и земельных ресурсов на территории городского округа Кинешма.

Основное мероприятие подпрограммы включает следующие мероприятия:

1. Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает:

- заказ в специализированных организациях технической документации для оформления нежилых зданий, помещений, земельных участков, оплата за услуги по межеванию, топографической съёмке земельных участков (кадастровые работы);

Срок исполнения мероприятия 2019-2021 годы.

1. Содержание объектов недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны.

Данное мероприятие предусматривает:

- оплата коммунальных услуг за объекты недвижимости, оплата за техническое содержание муниципального имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны, оплата за услуги по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества

Срок исполнения мероприятия 2019-2021 годы.

1. Выполнение иных мероприятий в отношении имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны.

Данное мероприятие предусматривает:

- оплата за услуги оценки зданий, помещений, земельных участков независимой оценочной фирмой при подготовке к торгам, аукциону, конкурсу, сдаче в аренду, оплата за услуги охраны объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, готовящихся к продаже, передаче в областную, федеральную собственность.

Срок исполнения мероприятия 2019-2021 годы.

**Перечень целевых индикаторов (показателей)**

**подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм** | **Значение целевых показателей (индикаторов)** | | | |
| **2018**  **год (оценка)** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | **Основное мероприятие** «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Кинешма» | тыс.руб. | 5523,0 | 4146,2 | 4146,2 | 4146,2 |
| 1.1. | **Мероприятие** «Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов недвижимости» | тыс.руб. | 352,0 | 263,0 | 263,0 | 263,0 |
| 1.2. | **Мероприятие** «Содержание объектов недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны» | тыс.руб. | 2798,6 | 3645,0 | 3645,0 | 3645,0 |
| 1.3. | **Мероприятие** «Эффективное управление, распоряжение имуществом, входящего в состав имущества муниципальной казны» | тыс.руб. | 2145,3 | 238,2 | 238,2 | 238,2 |
| 1.4. | **Мероприятие** «Выполнение функций органов местного самоуправления городского округа Кинешма по формированию, распоряжению и управлению имуществом, являющимся собственностью городского округа Кинешма (Уплата прочих налогов, сборов)» | тыс.руб. | 227,1 | - | - | - |

Расчёт-обоснование расходов по целевым показателям (индикаторам) подпрограммы приведён в Приложении 5 к муниципальной программе.

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

Тыс.рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование показателя** | **Исполнитель** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **1** | | **2** |  | **3** | **4** | **5** |
| **Подпрограмма всего** | | |  | **4146,2** | **4146,2** | **4146,2** |
| бюджетные ассигнования | | |  | 4146,2 | 4146,2 | 4146,2 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 4146,2 | 4146,2 | 4146,2 |
| 1. | **Основное мероприятие «**Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Кинешма» | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма | 4146,2 | 4146,2 | 4146,2 |
| 1.1. | **Мероприятие 1.** Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов недвижимости | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма | 262,96 | 262,96 | 262,96 |
| 1.2. | **Мероприятие 2**. Содержание объектов недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны | | 3645,0 | 3645,0 | 3645,0 |
| 1.3. | **Мероприятие 3.** Эффективное управление, распоряжение имуществом, входящего в состав имущества муниципальной казны | | 238,2 | 238,2 | 238,2 |
| 1.4. | **Мероприятие 4.** Выполнение функций органов местного самоуправления городского округа Кинешма по формированию, распоряжению и управлению имуществом, являющимся собственностью городского округа Кинешма (Уплата прочих налогов, сборов) | | - | - | - |

Приложение 3

к муниципальной программе

городского округа Кинешма

«Управление муниципальным имуществом

в городском округе Кинешма»

**Пояснения к расчётам и источникам информации**

**по целевым показателям (индикаторам) программы «Управление муниципальной собственностью в городском округе Кинешма»**

1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (земельные участки, нежилые объекты) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации рассчитывается по формуле:

Зо х 100%

Ок , где

Ок -общее количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма»;

Зо -количестве объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

2.Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и паспортизация в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма» и подлежащих государственной регистрации*.*

Инв х 100%

Ок , где

Ок -общее количестве объектов недвижимости, учитываемых в Едином реестре муниципального образования «Городской округ Кинешма»;

Инв-количестве объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и паспортизация.

3. Пополнение (увеличение) доходной части местного бюджета за счёт неналоговых доходов.

Значения показателя определяются в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (в действующей редакции);

- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества");

- Закон Ивановской области от 2 марта 2015 г. N 18-ОЗ "О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" (в действующей редакции);

- Устав муниципального образования «Городской округ Кинешма», (принятый решением Кинешемской городской Думы от 26.07.2005 № 67/397) (в действующей редакции);

- Решение городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 25 июля 2018 г. N 62/412 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма" (в действующей редакции);

- Решение городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 22 июля 2015 г. N 89/858 "Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" (в действующей редакции);

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма (утверждается решением городской Думы городского округа Кинешма ежегодно);

- Решение Кинешемской городской Думы от 24.01.2006 № 4/25 «Об утверждении Порядка организации работы по проведению торгов (конкурсов, аукционов) находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ Кинешма»;

- Решение Кинешемской городской Думы от 21.06.2006 № 11/85 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа Кинешма, до разграничения государственной собственности на землю»;

- Решение городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 22 июля 2015 г. N 89/857 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма".

Приложение 4

к муниципальной программе

городского округа Кинешма

«Управление муниципальным имуществом

в городском округе Кинешма»

**Пояснения к расчётам и источникам информации**

**по целевым показателям (индикаторам) подпрограммы «Обеспечение деятельности КИЗО администрации городского округа Кинешма»**

1. Расходы, включающие затраты на оплату труда и начисления на оплату труда.

2. Иные расходы по оплате работ, услуг, прочих налогов.

Значения показателей определяются в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Бюджетный кодекс от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в действующей редакции);

- Гражданский кодекс РФ, часть 1 от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции);

- Гражданский кодекс РФ, часть 2 от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действующей редакции);

- Налоговый кодекс РФ от 31.07.1998 № 146-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(в действующей редакции);

- Федеральный закон от 02.03.2007№ 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства РФ от 13.10.2008 N 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки» (в действующей редакции);

- Закон Ивановской области от 23.06.2008 № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области» (в действующей редакции);

- Решение городской Думы городского округа Кинешма пятого созыва от 28.01.2015 № 81/776 «О системе оплаты труда муниципальных служащих городского округа Кинешма»;

- Положение о системе оплаты труда муниципальных служащих городского округа Кинешма, замещающих должности муниципальной службы комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (утв. приказом от 11.02.2015 №11);

- иные действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации;

- иные действующие нормативно-правовые акты Ивановской области;

- иные действующие нормативно-правовые акты администрации городского округа Кинешма.

Приложение 5

к муниципальной программе

городского округа Кинешма

«Управление муниципальным имуществом

в городском округе Кинешма»

**Расчёт-обоснование расходов по целевым показателям (индикаторам) подпрограммы «Обеспечение приватизации и содержание имущества муниципальной казны»**

**2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Средняя цена**  **(т.руб)** | **Ориентировочное**  **количество**  **(шт)** | **Сумма**  **(т.руб)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Заказ в специализированных организациях технической документации для оформления нежилых зданий, помещений, земельных участков. | 8,0 | 13 | 102,96 | Количество оформленных документов |
| 2 | Оплата за услуги по межеванию, топографической съёмке земельных участков (иные кадастровые работы). | 5,0 | 32 | 160,0 | Количество оформленных участков |
| 3 | Оплата за услуги по подготовке документов по формированию земельных участков для многодетных граждан | 5,0 | 0 | 0,0 | Количество оформленных участков |
| 4 | Оплата коммунальных услуг за объекты недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны. | 2,0 | 1177,5 | 2355,0 | Количество Гкал |
| 5 | Оплата за техническое содержание муниципального имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны. | 25,0 | 10 | 250,0 | Количество помещений |
| 6 | Оплата за услуги по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества. | 0,0064 | 162500,0 | 1040,0 | Общая площадь помещений |
| 7 | Оплата за мероприятия по обеспечению сохранности муниципального имущества в надлежащем виде. | - | - | - | Количество помещений |
| 8 | Оплата за услуги оценки зданий, помещений, земельных участков независимой оценочной фирмой при подготовке к торгам, аукциону, конкурсу, сдаче в аренду (иные аналогичные услуги). | 10,0 | 24 | 238,2 | Количество оформленных документов |
| 9 | Оплата за услуги охраны объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, готовящихся к продаже, передаче в областную, федеральную собственность. | - | - | - | Количество объектов, подлежащих охране |
| 10 | Уплата прочих налогов, сборов (НДС) с продажи муниципального имущества физическим лицам | - | - | - | Количество проданных помещений физическому лицу |
|  | **ИТОГО** | | | **4146,2** | |

**2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Средняя цена**  **(т.руб)** | **Ориентировочное**  **количество**  **(шт)** | **Сумма**  **(т.руб)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Заказ в специализированных организациях технической документации для оформления нежилых зданий, помещений, земельных участков. | 8,0 | 13 | 102,96 | Количество оформленных документов |
| 2 | Оплата за услуги по межеванию, топографической съёмке земельных участков (иные кадастровые работы). | 5,0 | 32 | 160,0 | Количество оформленных участков |
| 3 | Оплата за услуги по подготовке документов по формированию земельных участков для многодетных граждан | 5,0 | 0 | 0,0 | Количество оформленных участков |
| 4 | Оплата коммунальных услуг за объекты недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны. | 2,0 | 1177,5 | 2355,0 | Количество Гкал |
| 5 | Оплата за техническое содержание муниципального имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны. | 25,0 | 10 | 250,0 | Количество помещений |
| 6 | Оплата за услуги по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества. | 0,0064 | 162500,0 | 1040,0 | Общая площадь помещений |
| 7 | Оплата за мероприятия по обеспечению сохранности муниципального имущества в надлежащем виде. | - | - | - | Количество помещений |
| 8 | Оплата за услуги оценки зданий, помещений, земельных участков независимой оценочной фирмой при подготовке к торгам, аукциону, конкурсу, сдаче в аренду (иные аналогичные услуги). | 10,0 | 24 | 238,2 | Количество оформленных документов |
| 9 | Оплата за услуги охраны объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, готовящихся к продаже, передаче в областную, федеральную собственность. | - | - | - | Количество объектов, подлежащих охране |
| 10 | Уплата прочих налогов, сборов (НДС) с продажи муниципального имущества физическим лицам | - | - | - | Количество проданных помещений физическому лицу |
|  | **ИТОГО** | | | **4146,2** | |

**2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Средняя цена**  **(т.руб)** | **Ориентировочное**  **количество**  **(шт)** | **Сумма**  **(т.руб)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Заказ в специализированных организациях технической документации для оформления нежилых зданий, помещений, земельных участков. | 8,0 | 13 | 102,96 | Количество оформленных документов |
| 2 | Оплата за услуги по межеванию, топографической съёмке земельных участков (иные кадастровые работы). | 5,0 | 32 | 160,0 | Количество оформленных участков |
| 3 | Оплата за услуги по подготовке документов по формированию земельных участков для многодетных граждан | 5,0 | 0 | 0,0 | Количество оформленных участков |
| 4 | Оплата коммунальных услуг за объекты недвижимости, входящих в состав имущества муниципальной казны. | 2,0 | 1177,5 | 2355,0 | Количество Гкал |
| 5 | Оплата за техническое содержание муниципального имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны. | 25,0 | 10 | 250,0 | Количество помещений |
| 6 | Оплата за услуги по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества. | 0,0064 | 162500,0 | 1040,0 | Общая площадь помещений |
| 7 | Оплата за мероприятия по обеспечению сохранности муниципального имущества в надлежащем виде. | - | - | - | Количество помещений |
| 8 | Оплата за услуги оценки зданий, помещений, земельных участков независимой оценочной фирмой при подготовке к торгам, аукциону, конкурсу, сдаче в аренду (иные аналогичные услуги). | 10,0 | 24 | 238,2 | Количество оформленных документов |
| 9 | Оплата за услуги охраны объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, готовящихся к продаже, передаче в областную, федеральную собственность. | - | - | - | Количество объектов, подлежащих охране |
| 10 | Уплата прочих налогов, сборов (НДС) с продажи муниципального имущества физическим лицам | - | - | - | Количество проданных помещений физическому лицу |
|  | **ИТОГО** | | | **4146,2** | |